

Ленина 66 а.xlsx

Отчет по МКД Ленина 66 а за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	1577,4	в т.ч. жилая	1576	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	3	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	3
Задол. Нас на 01.01.2025	37 547,60	Задолженность за перд. Период	-1134715,415	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	24	Тариф за содержание и ремонт	18,46		
Кол-во прописанных	43				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	29118,80	37653,22		0,00	29759,67	29759,67
01.02.2025	29118,80	36528,42		0,00	23534,77	23534,77
01.03.2025	29118,80	41969,98		26756,70	58943,07	85699,77
01.04.2025	29118,80	3806,37		6481,79	38084,55	44566,34
01.05.2025	29118,80	-1901,90		0,00	30818,67	30818,67
01.06.2025	29118,80	3947,02		3093,69	28314,97	31408,66
01.07.2025	29118,80	642,26		0,00	83166,56	83166,56
01.08.2025	29118,80	11869,36		0,00	23519,67	23519,67
01.09.2025	29118,80	23595,95		0,00	23519,67	23519,67
01.10.2025	29118,80	33360,55		0,00	23519,67	23519,67
01.11.2025	29118,80	27031,65		10332,12	42964,98	53297,10
01.12.2025	29118,80	33973,02	23125,52	0,00	23519,67	23519,67
	349425,65	252475,90	23125,52	46664,30	429665,97	476330,27
Справочно						
Перерасчет в марте 2025		31768,84				

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал		1404,67		
МТС ПАО Новороссийск		1700,00		
Итого		3104,67		

Отчёт выдал инженер ПТО _____ / _____ /

Отчёт получил на 3х листах _____ / _____ /

Отчёт размещен на подъездах дома

Ленина 66 a.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь		
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	
Текущий ремонт:			0,00		0,00		26756,79	6481,79			0,00		3093,69		0,00		0,00		0,00		0,00		10332,12		0,00		4664,30
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	6,00				15503,43	6,00																			15503,43	
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	0,00																									0,00
Устройство водонапорного узла	шт	0,00																									0,00
Установка счетчика	шт	0,00																									0,00
Замена счетчика	шт	0,00																									0,00
Ревизия запорной арматуры	шт	0,00																									0,00
Ремонт санитарных приборов	шт	1,00																									1894,15
Ремонт инженерных коммуникаций электросети	м.п	7,00				11253,27	7,00						3093,69														14346,96
Ремонт светильников	шт	0,00																									0,00
Ремонт ВРУ	шт	0,00																									0,00
Замена электросчетчика	шт	0,00																									0,00
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0,00																									0,00
Замена электрогенератора	шт	0,00																									0,00
Ремонт кровли	м2	2,78																									8437,97
Ремонт фасада	м2	0,00																									0,00
Ремонт межпанельных швов	м.п	0,00																									0,00
Ремонт откосов	м2	0,00																									0,00
Ремонт цоколя	м2	0,00																									0,00
Косметический ремонт подъезда	шт	0,00																									0,00
Косметический ремонт входов в подъезд	шт	0,00																									0,00
Ремонт плитки	м2	0,00																									0,00
Ремонт панелей	шт	0,00																									0,00
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п	0,00																									0,00
Ремонт конструктивных элементов детской площадки	шт	0,00																									0,00
Ремонт проемов (оконных, дверных и т.д)	шт	0,00																									0,00
Замена оконного проема	шт	0,00																									0,00
Замена дверного проема	шт	0,00																									0,00
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	0,00																									0,00
Малярные работы конструктивных элементов	м2	0,00																									0,00
Ремонт малакана мусоропровода	шт	0,00																									0,00
Замена малакана мусоропровода	шт	0,00																									0,00
Ремонт водосточных труб	м.п	0,00																									0,00
Замена водосточных труб	м.п	0,00																									0,00
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п	18,50					6481,79	18,50																			6481,79
Ремонт контейнерных площадок	шт	0,00																									0,00
Ремонтные работы, производимые в помещениях	м2	0,00																									0,00
Сварочные работы	шт	0,00																									0,00
Остекление	м2	0,00																									0,00
Установка пружин	шт	0,00																									0,00
Утепление трубопровода	м.п	0,00																									0,00
Укрепление проемов оконных, дверных	шт	0,00																									0,00
Ремонт и замена детских игровых площадок и	шт	0,00																									0,00
Задача производственных помещений	шт	0,00																									0,00
Прочие работы (работа экскаватора, шпатель, засыпка)		0,00																									0,00
Работы по содержанию:		#####	6541,90	117,00	317,00	0,00	30725,90	0,00	12379,78	1398,00	7600,90	749,00	5097,20	0,00	8656,70	301,00	301,90	0,00	301,90	0,00	301,90	0,00	14939,91	0,00	301,90	0,00	91660,23
Освещение мест общего пользования (вспомогательные, аварийные и т.д)	шт	0,00																									0,00
Покос травы	м2	#####					21567,88	1398,00						3054,90	301,00												20622,68
Навеска почтовых ящиков	шт	0,00																									0,00
Устройство аншлага	шт	0,00																									0,00
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	0,00																									0,00
Уборка мусора технических помещений (подвал, тех. этаж, кровля и т.д)	тонн	0,00																									0,00
Установка конструкций (лавочки, урны и т.д)	шт	0,00																									0,00
Дератизация мест общего пользования	м2	#####					4419,00	749,00																			4419,00
Пандемия (Сан. Обработка)	м2	0,00																									0,00
Дезинсекция мест общего пользования	м2	0,00																									0,00
Технический осмотр инженерных коммуникаций систем центрального отопления, водоотведения и систем	шт	0,00					150,90	158,50	3119,50	150,90	150,90	150,90	150,90	150,90	150,90	150,90	150,90	150,90	150,90	150,90	150,90	150,90	150,90	150,90	150,90	150,90	7788,50
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	0,00					150,90	158,50	4923,80	150,90	150,90	4946,25	150,90	150,90	150,90	150,90	150,90	150,90	150,90	150,90	150,90	150,90	150,90	150,90	150,90	150,90	13417,10
Технический осмотр кровли	шт	0,00																									0,00
Технический осмотр конструктивных элементов фасада	шт	0,00																									10100,00
Сбор и вывоз негабаритного материала (ветки, деревья и т.д)	тонн	0,00																									10647,01
Завоз сыпучего материала (песок, земля и т.д)	тонн	0,00																									0,00
Прочистка канализации	м.п	12,00					6480,00	12,00																			6480,00
Прочистка вентканалов	м.п	0,00																									2880,00
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0,00																									2768,00
ИТП, Насосные	шт	0,00																									0,00
Смена металлического контейнера																											

Ленина 66 a.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025год		
	Ленина 66 а	
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт, регулировка системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
15	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
16	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
17	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
18	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
19	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
20	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
21	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
22	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
23	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
24	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
25	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
26	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА :	
27	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	6м/п
28	Ремонт санитарных приборов	1штг
29	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	7м/п
30	Ремонт кровли	2,78м2
31	Прочистка водосточных труб и желобов	18,5м/п

Инженер по эксплуатации

Л.М.Цыцельская